

UCHWAŁA Nr XXV.110.2017
RADY GMINY GOSZCZYN
z dnia 20 września 2017 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Goszczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały nr VII.29.2015 Rady Gminy Goszczyn z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczyn

Rada Gminy Goszczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczyn.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Tekst studium - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rysunek studium - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczyn uchwalone uchwałą Nr XIV/107/99 Rady Gminy Goszczyn z dnia 18.12.1999 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Piotr Gawol

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Goszczyn

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczyn

Rada Gminy Goszczyn podjęła uchwałę Nr VII.29.2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczyn.

Celem studium jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy dla stworzenia warunków do ekorozwoju i harmonijnego współistnienia sąsiadujących terenów. Studium zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki określonej w studium.

Celem obecnej edycji studium jest zaktualizowanie obowiązujących zasad w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, stanowiących podstawę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi, a także potrzebami, jakie zarysowały się od 1999 roku, to jest od czasu uchwalenia pierwotnej wersji studium.

Studium uwzględnia zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz strategii rozwoju gminy.

Ustalenia studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej Gminy oparto na bilansie terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W studium wprowadzono podział na obszary funkcjonalne zdefiniowane przez ich funkcję dominującą i strukturę zainwestowania, w których granicach określono wytyczne ustalania przepisów w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich wyznaczania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wraz z procedurą sporządzania projektu studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu studium, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.):

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
- uzyskano do projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
- wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie, bip oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń urzędu, zgodnie z wzorem, jaki określa rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Projekt studium po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19.12.2016 r. do 09.01.2017 r. W dniu 19.12.2016 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad

rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium, w trakcie której nie zgłoszono żadnych uwag lub wniosków. W wyniku wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2017 r. dokonano stosownych korekt tekstu studium oraz ponowiono odpowiednio czynności procedury formalnoprawnej w niezbędnym zakresie – powtórnie wyłożono projekt studium do publicznego wglądu w dniach od 31.05.2017 r. do 21.06.2017 r. W dniu 07.06.2017 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium, w trakcie której nie zgłoszono żadnych uwag lub wniosków. W wyniku ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Piotr Gawoń